INFIBAGUÉ	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUÉ	Versión: 02
		Pág. 1 de 5
	ACTA DE ENTREGA PLAZA DE LA 28	

INTERVENTORIA: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	**CONTRATO DE INTERVENTORIA** No. 122 DEL 27 DE MARZO DE 2025		
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	**CONTRATO DE OBRA:** No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025		
PROYECTO:	Mejoramiento de Infraestructura en Plazas de Mercado – Ibagué		
OBJETIVO DE LA REUNION:	Acta de entrega de la plaza de la 28		
FECHA:	19 de junio de 2025	**HORA:**	7.00 am
LUGAR:	Instalaciones PLAZA DE LA 28		
CONVOCA:	Dirección de Obra - INFIBAGUÉ		
REDACTADA POR:	Contratista de Obra		

ORDEN DEL DIA:
Siendo las 7.00 am en las instalaciones de la plaza de la 28, hace
Presencia el contratista, administracion de la plaza de mercado, la
supervision del contrato "INFIBAGUE" y la Interventoria del Contrato,
con el fin de realizar la entrega de las actividades del mejoramiento
y mantenimiento de la plaza de la 28, en el segundo piso, con el
cambio de la cubierta y la pintura en el interior de la misma,
como parte del objeto del contrato de Obra No 099 de 2025.
Se realiza recorrido e inspeccion de las actividades desarrolladas de

DESARROLLO DE LA REUNION

Cambio de cubierta, pintura de estructura metalica, instalacion de correas, verificacion de areas de drenaje como la viga canal, areas de aplicacion de estuco y pintura de superficies lisas y calados, evidenciando que las labores desarrolladas cumplen con las especificaciones tecnicas para el desarrollo de las mismas, sin embargo, se evidenciaron algunos detalles en el terminado que deben ser subsanados por el contratista en un termino de 10 dias habiles, detalles como pintura en perfileria metalica que deben ser mejoradas, instalacion del total de las mallas contempladas para evitar el acceso al interior de la plaza de palomas.

La administracion de la plaza refiere la conformidad de los trabajos ejecutados por parte del contratista en donde se evidencian mejores condiciones para el desarrollo de las labores diarias en las zonas de comidas tipicas de la plaza de la 28, quedando los usuarios satisfechos por las labores de cambio de cubierta y el embellecimiento al interior de la plaza de mercado.

La interventoria solicita realizar los ajustes y detalles pendientes, quedando de esta manera completas las actividades previstas para la plaza de la 28. De la misma manera se informa y se aclara que las labores desarrolladas por el contratista se reciben a conformidad

y que teniendo en cuentas que las actividades desarrolladas en el interior de la plaza de mercado seran nuevamente retomadas por los usuarios, los posibles deterioros generadas a causa de las labores diarias de quienes acuden a la plaza de mercado, tales como pintura de paredes y demas que se puedan ver afectadas, no recaeran en la responsabilidad del contratista.

El contratista manifiesta que por ser una entrega parcial cualquier solicitud o requerimiento de un usuario de la plaza, se pueda realizar directamente con el personal a cargo del contratista o de la interventoria.

Para finalizar se realiza el evento de entrega en cabeza de la señora Alcaldesa de Ibague, representacion de INFIBAGUE ~~representado~~ en cabeza de su Gerente, representantes del Consejo de Ibague, contratista de Obra, Interventoria y la masiva asistencia de los representantes de la comunidad beneficiada.

COMPROMISOS Y TAREAS			
COMPROMISOS Y TAREAS	RESPONSABLE	PLAZO CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
Tomás Cardona	Ing. Residente	Interventoria	

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA	FIRMA

INFIBAGUÉ	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ -	Código: FOR-PE-001
		Versión: 01
	ACTA DE REUNIÓN	Vigente desde: 2017/12/19
		Pág. 1 de 3

ACTA NÚMERO		FECHA:	21 Julio/25
HORA:	10:35 Am	LUGAR:	Puesto 264 P. Jardín
ASUNTO:	Desistimiento instalación Meson		

ASISTENTES	
NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Diana Esmeralda Gutierrez	Adjudicataria Pto 264
Lida Marcela Quiroga	Aux. Adm. Plaza Jardín
Mauricio Peralta	Ingeniero Residente

ORDEN DEL DÍA
Se reune con la señora Diana Esmeralda Gutierrez, para darle a Conocer la instalación del Meson en el puesto 264, por Parte de los Contratistas de la obra

INFIBAGUÉ	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUÉ -	Código: FOR-PE-001
		Versión: 01
	ACTA DE REUNIÓN	Vigente desde: 2017/12/19
		Pág. 2 de 3

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La señora pone en conocimiento que no deja instalar el mesón ya que no es necesario en el local dado que ella utiliza bastantes vitrinas y estantes para el almacenamiento y comercialización de los productos

Diana E. Gutierrez
Firma:

Diana Esmeralda Gutierrez
CC: 1110.453 003 Ibagué
Cel: 3102433456

Mauricio Peralta Delgado
Cel: 3005282226

INFIBAGUÉ	**Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUÉ**	**Versión: 02**
		Pág. 1 de 6
	ACTA DE SOCIALIZACION PLAZA 14	

INTERVENTORIA: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE	**CONTRATO DE INTERVENTORIA** No. 122 DEL 27 DE MARZO DE 2025		
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024	**CONTRATO DE OBRA:** No. 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025		
PROYECTO:	Mejoramiento de Infraestructura en Plazas de Mercado – Ibagué		
OBJETIVO DE LA REUNION:	Socialización del proyecto de mejoramiento de cubiertas plaza de la 14		
FECHA:	25 de julio de 2025	**HORA:**	2.00 pm
LUGAR:	PLAZA DE MERCADO DE LA 14		
CONVOCA:	Dirección de Obra - INFIBAGUÉ		
REDACTADA POR:			

ORDEN DEL DIA:

1. Presentacion de la intervención del proyecto.
2. Peticiones de los miembros de la plaza de mercado.
3. Compromisos

DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 2.00 pm del día 25 de julio de 2025, en las instalaciones de la plaza de mercado de la 14, se da inicio a la socialización del proyecto derivado del contrato de Obra 099 de 2025 cuyo objeto es "REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS, CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDIN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ", en donde hace presencia

la comunidad beneficiada de la plaza de la 14, los representantes de INFIBAGUE, la personeria, el contratista y la interventoria, con el fin de dar a conocer las intervenciones que se llevaran a cabo dentro de la ejecucion del suscrito proyecto.

La reunion se inicia con la intervencion del asesor Juridico de Infibague, donde se les informa a la comunidad las actividades a realizar y donde se les notifica que para llevar a cabo dichas intervenciones se deben desalojar los locales comerciales ubicados al interior de la plaza de la 14.

La intervencion continua por parte de la supervision de Infibague, en donde se le informa a la comunidad las actividades especificas tecnicas a realizar durante la ejecucion del proyecto, con el desmonte de la cubierta y cielo raso existente y la reposicion de la cubierta, ademas de las actividades complementarias que conlleven al mejoramiento de la cubierta de la plaza de la 14. Bajo este criterio se requiere desalojar los locales desde la proxima semana por un termino de 45 dias calendarios para desarrollar las actividades programadas, haciendo la salvedad de que no se registren novedades con el estado del tiempo u otro tipo de situaciones ajenas a la voluntad

del contratista.
La comunidad solicita la sospension del pago de impuestos durante el tiempo de ejecucion de la obra, ademas de la solicitud de que se permita laborar este fin de semana y el desaloro empiece el dia lunes 28 de Julio de 2025, para que la entrega se realice el dia martes 29 de Julio de 2025, donde se lleven a cabo las actas de vecindad correspondientes.
Como compromisos adquiridos entre las partes quedan establecidos los siguientes:

- Infibague presentara al comite inmobiliario la solicitud expuesta por la comunidad, para la suspension de cobro de impuestos de los locales ubicados en la plaza de la 14, durante la ejecución de la obra,
- Ejecutar las actividades de obra durante 45 dias, salvo que se presente alguna condicion adversa que no permita la ejecución y desarrollo de las obras.
- Se designan dos adjudicatarios para la verificación de los avances de obra, resaltando que los mismos deben cumplir con las afiliaciones a Seguridad Social y riesgos laborales.

Se designa a: Santiago Ortiz
Santiago Guzman

INFIBAGUÉ	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUÉ	Versión: 02
		Pág. 4 de 6
	ACTA DE SOCIALIZACION PLAZA 14	

- Los adjudicatarios entregaran los locales comerciales el proximo martes 29 de Julio de 2025, para que el contratista de obra, realice las actas de vecindad iniciales, previo al inicio de las actividades de desmonte de la cubierta.

COMPROMISOS Y TAREAS	RESPONSABLE	PLAZO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	Cedula CARGO	EMPRESA	FIRMA
Luz Dary	28955078	Restaurante	
Arelis	28955873	Restaurante	
Rosario	55064090	Restaurante	
Santiago	Local 328	Local 328	
[illegible]	USUARIO	RESTAURANTE	
MARIBEL	USUARIA	RESTAURANTE	

	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUÉ	Versión: 02
INFIBAGUÉ		Pág. 5 de 6
	ACTA DE SOCIALIZACION PLAZA 14	

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
Valentina Arce	Ins. Residente	Unión Temporal Plaza	
Andrea Helena Ubeda	ADM.	PLAZA DE LA 14	
Monica Ariz	Ajudicatura	plaza 14.	
Maria Jacobe	Ajudicatura	plaza 14	
Jose Ramirez		PLAZA 14	
~~Eduardo Hernandez~~	~~ajudicatarios~~	~~plaza 14~~	
Lucia Mendoza	ajudicatarios	plaza 14.	
ANDRES PEREZ	INFIBAGUE	DO	
Alvaro Valder	Adjudicatario	plaz 14	
Paula Perez	Adjudicat	plaz 14	
Lopez Perez		303 AL 311	
Mauricio Caballero	Residente	Cubiertas Pazos Vera	
Jorge Garcia	D. Opt. vo	Infibagué	
Orlando Rodriguez	Abo. Persencia	Persencia	
Matteo Garcia	Asesor Jurídico	INFIBagué	
Mercedes	ajudicatarios	plaza 14	

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA	FIRMA